



# Мегацентр «Красная Площадь»

г. Краснодар

## О городе

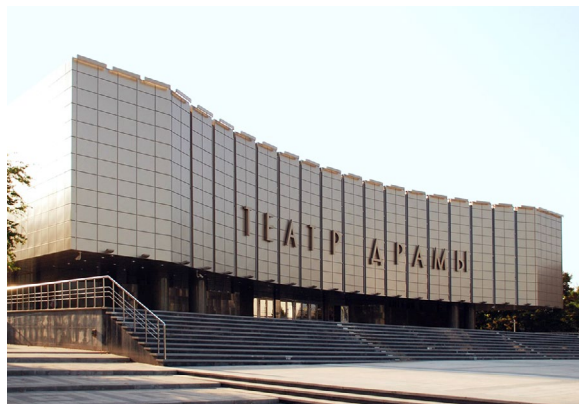
**Краснодар** – крупнейший административный, экономический, промышленный, транспортный, торговый, научный и культурный центр Юга России. Краснодар нередко именуется «столицей Кубани», а также «Южной столицей России».

Город занимает выгодное экономико-географическое положение в Южном федеральном округе, расположен на одной из важнейших транспортных магистралей, связывающих центр России с портами Черного и Азовского морей, а также курортами Черноморского побережья Кавказа. Краснодар – крупный индустриальный центр Юга России. В промышленном комплексе города насчитывается более 110 крупных и средних предприятий: АО НК «РуссНефть», «Краснодарская ТЭЦ», АО «Краснодарский завод металлоконструкций», завод по сборке немецких комбайнов CLAAS, АО «Кубаньэнерго», ОАО «Краснодарский завод «Нефтемаш» и другие.

Высокий экономический потенциал и благоприятный инвестиционный климат города привлекают внимание представителей отечественного и зарубежного бизнеса.

Издание CITY LEADERS совместно с журналом PROPERTY EU включило Краснодар в сотню городов Европы с наиболее благоприятными условиями для международного рынка недвижимости. Также Краснодар занял первые места в рейтингах городов «лучших для жизни» и «самых привлекательных для бизнеса», которые проводились журналом «РБК».





## Основные социально-экономические показатели г. Краснодара

### Население

Согласно последним оценкам численность населения города Краснодара составила порядка 1 121 291 человек. В пределах Краснодарской агломерации проживает 1 728 678 человек.

### Транспорт

Транспортная система Краснодара включает в себя разветвленную сеть железнодорожных путей и автомобильных дорог, внутренние водные пути, аэропорт, нефте- и газопроводы и обеспечивает экспортно-импортные и транзитные перевозки. Объем услуг связи превысил 83,1 млрд рублей, темп роста 112,7 %.

### Торговый оборот

Оборот розничной торговли по итогам 2023 года составил 502,5 млрд рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 131,6 %.

### Доходы населения

Среднемесячная заработная плата в 2023 году на крупных и средних предприятиях города достигла 73 318 рублей.

### Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», по итогам 2023 года превысил 36,6 млрд рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 89,5%. Введено в эксплуатацию 3 284,8 кв. м жилья, темп роста 109,1 %.

## Компания — собственник проекта

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- a. Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- b. Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- c. ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- d. ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- e. Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- f. Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- g. ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- h. Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер.





Многолетний опыт работы с крупными проектами позволяет эффективно решать управленческие задачи высокой степени сложности. По результатам ежегодного всероссийского рейтинга «100 крупнейших девелоперов торговых центров России» (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA TOP-100), холдинг «РАМО-М» стабильно входит в 20-ку лидеров.

Ряд объектов холдинга «РАМО-М» отмечены наградами:

- Лучший реализованный проект года в номинации «Торговая недвижимость» (FIABCI-2012/2013).
- Крупнейший и наиболее успешный торгово-развлекательный центр ЮФО (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA TOP-100).
- Лучший реализованный PR-проект Юга России в номинации «Торговая недвижимость» (Всероссийский конкурс «Серебряный лучник» – Юг, 2011).
- Финалист премии LIFESTYLE – лучший проект в сфере торговой недвижимости (PROESTATE AWARDS-2017).
- Финалист премии RCSC Awards в номинации «Суперрегиональный торговый центр».
- Ежегодный участник и лауреат рейтингов: «ТОП-100 лучших ТЦ России», «ТОП-100 крупнейших собственников торговой недвижимости России» (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA), «100 лучших офисных и торговых центров России» (по мнению независимого экспертного совета при участии и поддержке Arentator.ru).
- Неоднократный победитель конкурса «Лучшее предприятие розничной торговли Краснодарского края» в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр».
- Участник рейтинга Forbes «Короли российской недвижимости» (16 место в 2024 г.).

## История развития сети ТРЦ «Красная Площадь»

**7 июня 2003 года**

в г. Краснодаре был открыт первый корпус Мегацентра «Красная Площадь». Площадь комплекса – 30 000 кв. м.

**1 марта 2006 года**

состоялось открытие первой очереди второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Мегацентр стал крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в Краснодарском крае.

**4 ноября 2006 года**

была открыта вторая очередь второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Площадь комплекса составила 105 000 кв. м, а количество магазинов возросло почти вдвое.

**17 октября 2009 года**

был открыт второй комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса – 44 000 кв. м.

**7 декабря 2010 года**

состоялось открытие третьего комплекса сети ТРЦ «Красная Площадь» – торговый центр в г. Туапсе. Площадь комплекса – 12 000 кв. м.

**10 октября 2011 года**

состоялось открытие третьего корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Общая площадь комплекса увеличилась до 175 000 кв. м, количество магазинов – до 500.





**12 мая 2012 года**

был открыт четвертый комплекс сети – ТРЦ «Красная Площадь» в г.-к. Анапе. Площадь комплекса – 36 000 кв. м.

**12 июня 2013 года**

состоялось открытие второго корпуса ТРЦ «Красная Площадь» в г. Туапсе. Площадь комплекса увеличилась до 25 000 кв. м.

**12 октября 2013 года**

был открыт пятый комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире. Площадь комплекса – 60 000 кв. м.

**8 декабря 2014 года**

в Мегацентре «Красная Площадь» в г. Краснодаре были достроены новые площади. Теперь в комплексе есть еще один восточный вход с траволатором на второй этаж. Площадь первого Мегацентра на Кубани увеличилась до 180 000 кв. м.



**9 декабря 2017 года**

состоялось открытие второй очереди Мегацентра «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса увеличилась до 104 000 кв. м. Для удобства посетителей работает уличная детская площадка, пятиуровневая парковка.

## Концепция сети ТРЦ «Красная Площадь»

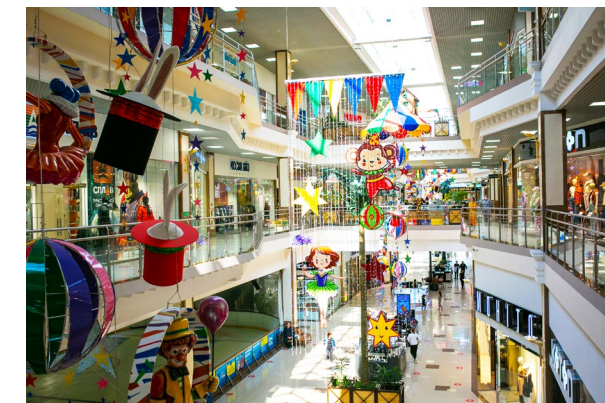
Каждый комплекс сети ТРЦ «Красная Площадь» – это место комфортного времяпрепровождения для всей семьи.

С первых дней своего существования каждый комплекс ставит перед собой цель создания необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающих мировым стандартам. Благодаря этому на территории каждого комплекса удалось создать инфраструктуру, позволяющую каждому члену семьи, будь то взрослый или ребёнок, с удовольствием проводить время.

Комфортная обстановка комплекса, разнообразие представленных товаров и наличие развлечений для каждого члена семьи привлекают представителей всех целевых групп. Подтверждают этот факт цифры:

- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре посещают около 1 млн человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске посещают более 500 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г. Туапсе посещают около 150 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г.-к. Анапе посещают более 350 тыс. человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире посещают более 250 тыс. человек.

Среднее время, проводимое семьёй в любом из комплексов «Красная Площадь» составляет порядка 3-4 часов. Именно поэтому в состав арендаторов были введены различные точки питания, отличающиеся как по своему формату (ресторанный дворик, кафе, рестораны), так и по предлагаемой кухне.







## Характеристики Мегацентра «Красная Площадь», г. Краснодар

**Открытие:** 7 июня 2003 года.

**Основные параметры:**

- общая площадь – 180 000 кв. м
- арендная площадь – 142 000 кв. м
- этажность – 3 этажа
- паркинг – 4 100 мест
- количество торгово-сервисных предприятий – более 550

**Якорные арендаторы:**

- гипермаркеты бытовой техники: «Технопарк», «М.Видео», DNS, «Эльдорадо»
- продуктовый гипермаркет «Магнит»
- гипермаркет товаров для дома Hoff
- гипермаркеты спортивных товаров «Спортмастер», Desport
- New Yorker, RE, MO, MAAG, ECRU, GJ, Koton, «Детский мир», «Лэтуаль», «Леонардо»
- продажа автомобилей Automama

**Тематические галереи:**

- обувная галерея – 53 магазина
- ювелирная галерея – 18 магазинов
- мебельный центр – 86 магазинов
- галерея товаров для детей и будущих мам – 40 магазинов

**Развлекательная составляющая:**

- детский город профессий «КидБург» и интерактивный театр для детей «КидБург Сказки»
- детский развлекательный центр «Острова»
- парк развлечений, боулинг «Космик»
- батутный парк FLY ZONE
- ледовый каток
- киноцентр «Монитор»
- уникальная улочка «Старой Европы»
- «Зелёная зона» на парковке
- рестораны, кафе и предприятия быстрого питания – более 40
- детские спортивные и танцевальные центры
- картинг

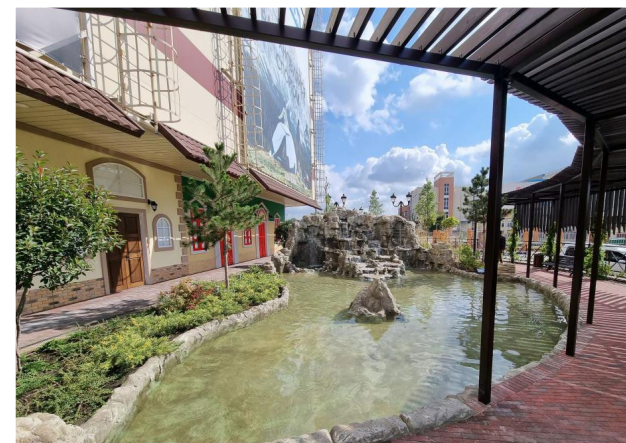
**Сервисные предприятия:**

- городской многофункциональный центр (МФЦ)
- отделение почты
- салоны красоты
- отделения: «СБЕР», «СОВКОМБАНК», «Юнистрим»
- банкоматы;
- туристические фирмы
- отель «Элегия»
- химчистка
- нотариус



### «Зелёная зона» на парковке

Место для прогулок на свежем воздухе на парковке Мегацентра - небольшая, но уютная парковая зона, оборудованная местами для отдыха. Здесь можно неспешно прогуляться вдоль воды, наслаждаясь свежестью и приятной тенью от растений.





мегацентр  
**КРАСНАЯ  
ПЛОЩАДЬ**

## Месторасположение и транспортная доступность

Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре расположен вдоль основной транспортной артерии города с высоким автомобильным трафиком.

«Красная Площадь» включена в большинство городских маршрутов движения общественного транспорта.

До комплекса можно добраться:



**городские автобусы:**

105а, 106а, 163а, 182а, 183а



**троллейбусы:**

2, 13





**маршрутные такси:**

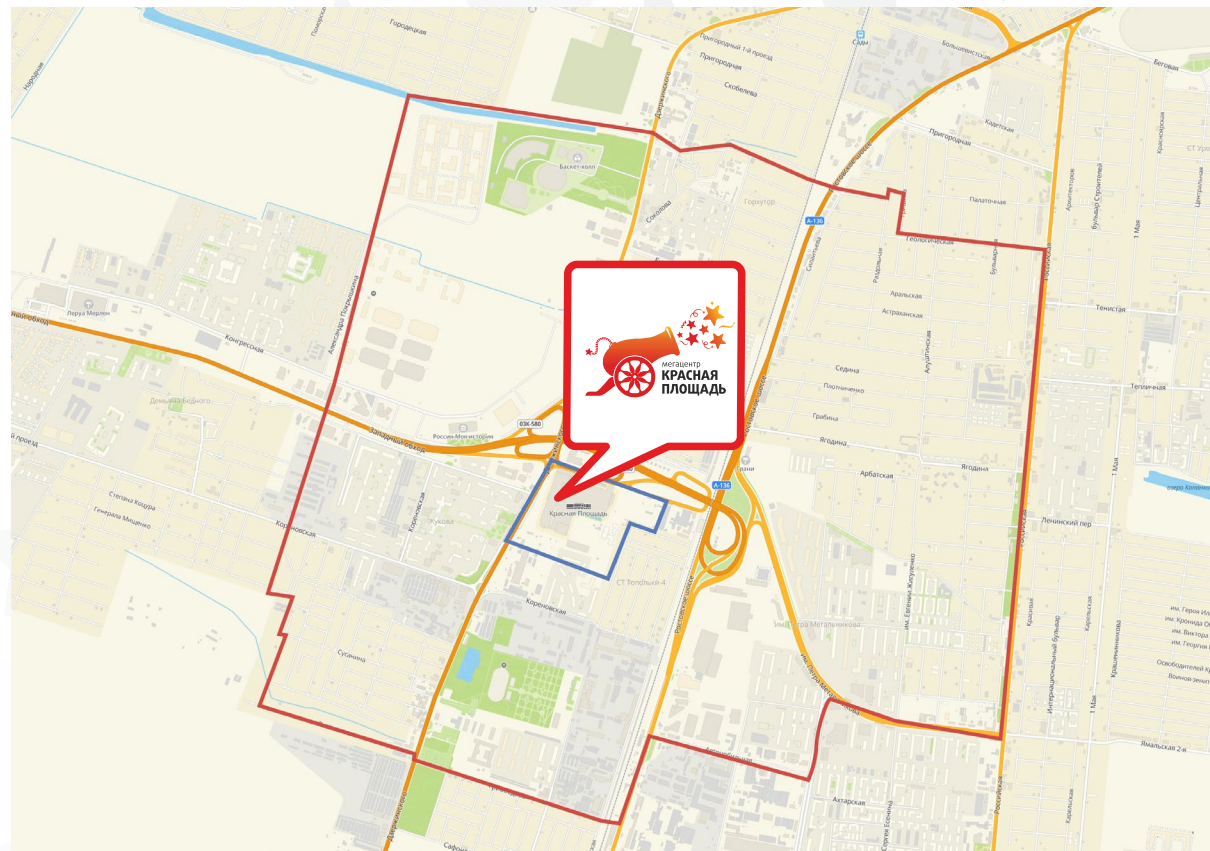
1, 5, 29, 31, 32, 38, 39, 56, 62, 67, 75, 78, 121а, 201, 777



**личный автотранспорт.**

 – зона 5 мин. пешеходной доступности.

 – зона 15 мин. транспортной доступности.





**Директор**  
**Мегацентра «Красная Площадь» г. Краснодар**  
**Бузмаков Алексей Викторович**  
тел.: +7 (861) 253-79-79  
e-mail: [director@red-square.ru](mailto:director@red-square.ru)

 [www.krasnodar.red-square.ru](http://www.krasnodar.red-square.ru)